



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU
Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo IKO ET
Ayédame Moïse GBEDJI
Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 5, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 13 MAI 2026 09:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0616	BOCODJAGUI Delphine BOCO DJAGUI ADJOVI Pascal	AKOTE Frèd AKOTE Constant			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le retour de la procédure

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0713	KOUKE Emmanuel	GOUNGBONOU Joseph	HOUNTONDJI Lydia AGBANOU Christel MEGNONNAN André		Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : pour y être transmis aux fins
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0762	HERITIERS AZAMA GUY ANTOINE	FAMILLE SOKOU DJIMADIA ET SODJI			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le retour du rapport d'expertise
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0966	DANTOUNDJI Marguerite	HOUENON Lucien			Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0981	ETCHOU Janvier	AMIDOU Mouniratou			Renvoi : 24 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour preuve de la consignation de la provision par les parties et pour retour du rapport d'expertise
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1058	SUCCESSION DE FEU DOSSOU ADJADJRAHÈDE JACOB DOSSOU M. Félix	TODOGBEDJI A. Denis ODOULAMI Amédé			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs et pour les débats
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1087	GANNAVI Julien	EDJEKPAN Aristide			Role d'attente : Role attente Motif : diligences non accomplies

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1111	AWLAHOSSOU Florentin WLAHOSSOU Alexis WLAHOSSOU Dominique	ADOUSSOU Marcel BOSSOUVI Pascal AYONAN Valentin AGOSSOU Eugénie HOUNKPONON Adjagbo FAJOLA Sébastien ADJAGBO Hubert AMOUSSOU Kakanakou René DOVONON Florentin TOUDONON Blanche			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuation des débats
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1208	OGOUTESSI Samuel	SONON Félicienne			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations récapitulatives des parties sur l'ensemble de la procédure
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1449	ALI Idrissou	AGOYINOU Raymond			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le retour de la procédure

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1530	CHAKIROU Abel Rahamane	LAWSON Aubin Dosseh			Renvoi Ferme : 24 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques des Conseils du demandeur et défaut pour être clôturé
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1661	DOSSA Robert	QUENUM Claude			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour reprise de l'opération d'identification en présence du représentant de la mairie de Calavi et production du PV d'identification
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1793	COLLECTIVITÉ AGLI DJAHOUIN DE OUEDE ADJAGBO	AGBA H. Albert			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour extraire Edgard GUIDIBI et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1804	FABOUMY Germaine Antoine	ADEOTI Manmadou			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1902	HONGA Mitinkpon	HERITIERS DE FEU AMOUSSOU François			Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de ce plan et pour les observations récapitulatives sur l'ensemble de a procédure
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2039	MATHYS Mouyinatou-Laye-Alakè	Commune De Cotonou FATIGBA N. Gaston SAGBO Théophile			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le retour du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2379	GLIN Julien	EDJIGLELE Gandoto GODONOU Gbenakpon			Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de la SCPA GAMA de la convention de vente originale des héritiers DEDJINO
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2457	SUCCESSION DE FEU ZINVOEDO	OBA Lissanou	PARBEY Marie		Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2689	HOUEZECLOUNON Komédé HOUEZECLOUNON Bernadette	DJEKINNOU Noumou KPOAHOUN Jean Eude HOUEGUE Clément AYIKPE Jean Baptiste			Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2890	SEKPE Gilberte	ADANDOKPOSSI René			Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour l'IV absent et pour les répliques éventuelles de Me SANVI
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2985	HÉRITIER DE FEU GNIMADJI BASILE	AHOUAGNIMON Y. Paul			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le retour du rapport d'expertise
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3517	FANIBO Cyriaque	GOHOUNGO E. Hortense			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0039	ALLADAYE Lucien	QUI De Droit			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1104	EGLISE MISSION EVANGELIQUE UNIVERSELLE (MEU)	HÉRITIERS DE FEU AVIKPO ANTOINE LOHOUNDJO			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour retour du rapport d'expertise et pour preuve du paiement par le défendeur
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1276	ZANCLAN Emmanuel	COLLECTIVITE EZOUN Akoko		confirmation	Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations récapitulatives

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1357	HÉRITIERS DE FEUE CONFORTE AYINDE	ADOUWEKONOU -			Renvoi Ferme : 03 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1382	SETONNOUGBO Natacha	KOUTCHIKO Gabin			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1803	HERITIER DU FEU EDJI ALLOHOUTADE	AKPONON Bernard			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1832	IBIKOUNLE Nassif Adétona Adio	ZINSOU Honorédit DOSSOU Denise			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1860	REPRESENTANT SUCCESSION FEU HOUNHOUI BABE REPRESENTANT SUCCESSION FEU ATCHA HOUNGUEVOU REPRESENTANT SUCCESSION FEU AVOCETIEN TOGBE REPRESENTANT SUCCESSION FEU AVOCETIEN AVOCEHOUE REPRESENTANT SUCCESSION FEU AVOCETIEN HOUNHOUI REPRESENTANT SUCCESSION FEU HOUNVOU JACOB	HOUNHOUI Etienne SA MAJESTE HOUDJI DOUNKPO Yessi			Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques éventuelles de Me Magloire YANSUNU
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2270	REPRESENTANT HERITIERS LAMBERT MARIE KOMLAN BERRY POSSY	TAÏROU Amina			Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques éventuelles

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2424	AGASSOUSSI Ruffin	GUEDEGLO Richard DOSSOU-YOVO Lydia SEGBOSSO Ulrich			Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuation des débats sur l'expertise
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0114	REPRESENTANT FAMILLE SOLLOTE	TOSSOU Innocent		Contestation immobilière	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me ADANDEDJAN pour produire ses observations écrites sur le rapport d'expertise
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0405	FAKOREDE Safaa Kolawodé Ankandé	HOUNNOUI Richard		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations éventuelles de Me KOSSOU et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0536	VIGNIKIN Eugénie	SEYDOU Sèni		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer TOSSA Monique épouse ALOGOGO vendeur de la demanderesse et pour extraire SEYDOU Sèni en détention à Missérété
36.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/1196	DOSSOU-YOVO Oké Valantin	FAMBO Françoise		Assignation en annulation d'acte de vente falsifié, en confirmation de droit et en expulsion	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement
37.	COT_CSAP/CPI/RG/2026/0136	AKOIGNON Shécin Amyfeds	HINDJINO Salomon VODOUNGBO Christophe MEHOUEYOU Kuassi HINDJINO Assiba		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations du demandeur sur les pièces reçues ;pour règlement amiable et pour continuation

Stat :	Dossiers au rôle : 37	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 37	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 13 mai 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard